Comune di Luserna San Giovanni (Torino)

APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA C6 AREA DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DEL P.R.G.I. VIGENTE.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 06.05.2020

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore competente;

Premesso che:

- in data 04.11.2019 al prot. n. 19975 è stata depositata istanza per la realizzazione di un Piano Esecutivo Convenzionato (nel seguito "P.E.C.") in zona C6 – Area di espansione a destinazione d'uso residenziale – del P.R.G.I. vigente, da parte dei Sigg.ri SCIRÈ SCAPPUZZO SALVATORE, GAMBI GLORIA IMBERTI MICOL, in qualità di proprietari del terreno distinto a Catasto Terreni al foglio 12 mappale n. 1114;
- il progetto di P.E.C. allegato alla suddetta istanza risultava composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Computo opere di urbanizzazione primaria;
 - Computo opere di urbanizzazione secondaria;
 - Relazione geologica;
 - Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
 - Relazione Tecnica (strada di accesso);
 - Bozza di convenzione edilizia;
 - Tavola 1 – Inquadramento catastale;
 - Tavola 2 – Individuazione urbanistica;
 - Tavola 3 – Situazione attuale area di sosta e manovra e indicazione proprietà;
 - Tavola 4 – Progetto del P.E.C.;
 - Tavola 5 – Opere di urbanizzazione primaria;
 - Tavola 6 – Opere di urbanizzazione secondaria;
 - Tavola 7 – Rilievo altimetrico dell'area;
 - Tavola 8 – Progetto di massimo dell'edificio;
 - Tavola 9 - Sovrapposizione del P.E.C. alla scala del P.R.G.I. vigente;
- in data 29.01.2020 la Commissione Edilizia comunale esprimeva il proprio parere favorevole al progetto;
- in data 29.01.2020 la Commissione Consiliare Permanente esprimeva il proprio parere favorevole al progetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica n. 85 del 04.02.2020, si è provveduto, ai sensi dell'art. 43, comma 3, della L.R n. 56 del 05.12.1977 e ss.mm.ii., all'accoglimento del suddetto progetto di P.E.C.;
- il progetto P.E.C. è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line per quindici giorni consecutivi a far data dal 18.02.2020 e depositato, in originale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- non sono pervenute osservazioni e/o proposte scritte;

Premesso altresì che:

- con nota del Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica in data 20.02.2020 prot. n. 3253 si è provveduto, secondo le prescrizioni operative di cui al punto I.3) dell'Allegato 1 alla D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977, a richiedere ai soggetti competenti in materia ambientale nel seguito

indicati, di far pervenire eventuali pareri e contributi necessari per l'espletamento della fase di verifica di assoggettabilità del P.E.C. alla V.A.S.:

- Città Metropolitana di Torino, Servizio Valutazione Impatto Ambientale;
 - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, Dipartimento Provinciale di Torino (nel seguito "A.R.P.A.");
- con nota in data 25.03.2020 prot. n. 26239, pervenuta nella medesima data al prot. n. 5568, l'A.R.P.A. ha evidenziato la possibilità di escludere il progetto di P.E.C. dalla procedura di V.A.S., a condizione che vengano presi in considerazione alcuni aspetti, così sintetizzabili:
- la necessità/opportunità di individuare ulteriori valide ed adeguate misure di compensazione ambientale da inserirsi nelle N.d.A., dando priorità alla localizzazione di tali misure lungo le sponde dei corpi idrici presenti sul territorio;
 - la necessità/opportunità di prevedere disposizioni tese a ridurre l'impermeabilizzazione delle superfici scolanti;
 - la necessità/opportunità di privilegiare il riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento dei pluviali, evitando di immetterle in un corpo idrico recettore;
- a queste si aggiungono poi alcune indicazioni circa le misure di tutela, preventive e correttive per ridurre e/o mitigare gli impatti conseguenti alla fase di cantiere;
- nessun parere è invece pervenuto da parte della Città Metropolitana di Torino;

Preso atto che con nota in data 10.04.2020 prot. n. 6444, il Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica ha ritenuto di fornire all'Organo Tecno di Unione Montana alcune considerazioni in merito alla suddetta nota di A.R.P.A., con particolare riferimento ai seguenti punti così sintetizzabili:

- l'opportunità, in linea con i principi enunciati da A.R.P.A., di localizzare le misure di compensazione lungo il rio confinante in parte con l'area di P.E.C., sia su terreni interni al P.E.C. (di prossima dismissione al Comune quale area verde), sia su terreni immediatamente a valle (in parte già di proprietà del Comune, in parte in via di acquisizione da parte dei medesimi proponenti);
- l'opportunità, in linea con i principi enunciati da A.R.P.A., di non provvedere ad un'asfaltatura delle aree di circolazione interne ed esterne al P.E.C., effettuando in alternativa un consolidamento e sistemazione del fondo sterrato; ciò permetterebbe contestualmente di evitare la realizzazione del sistema di raccolta delle acque piovane previsto a progetto, nonché i conseguenti collegamenti di tali manufatti con il rio esistente;
- l'opportunità, in linea con i principi enunciati da A.R.P.A., di addivenire alla realizzazione di una o più vasche di raccolta delle acque meteoriche di dilavamento dei pluviali; tale soluzione permetterebbe di non gravare sul rio esistente e allo stesso tempo garantirebbe la possibilità di addivenire ad un completo riutilizzo della componente idrica, ad esempio, per attività di irrigazione delle aree verdi di prossima realizzazione;

Visto il provvedimento di verifica del Responsabile dell'Area Territorio, Cultura e Turismo dell'Unione Montana del Pinerolese n. 24 del 15.04.2020 con cui è stato stabilito di escludere la proposta di P.E.C. di cui trattasi dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), a condizione che siano recepite all'interno della documentazione progettuale le modifiche/integrazioni così come proposte dal Comune;

Preso atto che con nota del Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica in data 10.04.2020 prot. n. 6444, sono stati invitati i proponenti a trasmettere la documentazione progettuale come sopra modificata, al fine di poter successivamente provvedere all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico esecutivo;

Visti i seguenti elaborati pervenuti dai proponenti in data 30.04.2020 al prot. n. 7630:

- Relazione illustrativa; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)
- Norme Tecniche di Attuazione; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)
- Computo opere di urbanizzazione primaria; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)
- Computo opere di urbanizzazione secondaria; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)
- Bozza di convenzione edilizia; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)
- Tavola 1 – Inquadramento catastale; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)
- Tavola 2 – Individuazione urbanistica; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)
- Tavola 3 – Situazione attuale area di sosta e manovra e indicazione proprietà; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)
- Tavola 4 – Progetto del P.E.C.; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)
- Tavola 5 – Opere di urbanizzazione primaria; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)
- Tavola 6 – Opere di urbanizzazione secondaria; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)
- Tavola 7 – Rilievo altimetrico dell'area; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)
- Tavola 8 – Progetto di massimo dell'edificio; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)
- Tavola 9 - Sovrapposizione del P.E.C. alla scala del P.R.G.I. vigente; (*Modifica a seguito di provvedimento di esclusione della V.A.S.*)

Verificato che gli elaborati presentati risultano conformi a quanto stabilito dall'art. 39 della L.R n. 56 del 05.12.1977 e ss.mm.ii.;

Ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Dato atto che le modifiche apportate a seguito del recepimento delle prescrizioni formulate con il provvedimento di verifica del Responsabile dell'Area Territorio, Cultura e Turismo dell'Unione Montana del Pinerolese n. 24 del 15.04.2020, non risultano di natura sostanziale e pertanto non è necessario provvedere ad una nuova pubblicazione del P.E.C.;

Dato atto che il presente atto non richiede parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata;

Visto il P.R.G.I. approvato con D.G.R. n. 47 – 10770 del 27 gennaio 1987, successivamente modificato con l'approvazione della Variante 2 con D.G.R. n. 30 – 15432 del 23 dicembre 1996, nonché con l'approvazione di successive varianti approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 17, comma 7 e dell'art. 16 bis della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, adottato, ai sensi dell'art. 15, comma 7, della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 04.10.2017 e successivamente parzialmente riadottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 16.10.2019;

Vista la L.R n. 56 del 05.12.1977 e ss.mm.ii;

Visto la L.R 40 del 14.12.1998 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii;

Vista la D.G.R. 29.2.2016 n. 25-2977;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

1) di approvare, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della L.R n. 56 del 05.12.1977 e ss.mm.ii., il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in zona C6 – Area di espansione a destinazione d'uso residenziale – del P.R.G.I. vigente, pervenuto da parte dei Sigg.ri SCIRÈ SCAPPUZZO SALVATORE, GAMBI GLORIA IMBERTI MICOL, in qualità di proprietari del terreno distinto a Catasto Terreni al foglio 12 mappale n. 1114, e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)
- Norme Tecniche di Attuazione; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)
- Computo opere di urbanizzazione primaria; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)
- Computo opere di urbanizzazione secondaria; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)
- Relazione geologica; (prot. n. 19975 in data 04.11.2019)
- Relazione Tecnica (strada di accesso); (prot. n. 19975 in data 04.11.2019)
- Bozza di convenzione edilizia; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)
- Tavola 1 – Inquadramento catastale; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)
- Tavola 2 – Individuazione urbanistica; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)
- Tavola 3 – Situazione attuale area di sosta e manovra e indicazione proprietà; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)
- Tavola 4 – Progetto del P.E.C.; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)
- Tavola 5 – Opere di urbanizzazione primaria; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)
- Tavola 6 – Opere di urbanizzazione secondaria; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)
- Tavola 7 – Rilievo altimetrico dell'area; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)
- Tavola 8 – Progetto di massimo dell'edificio; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)
- Tavola 9 - Sovrapposizione del P.E.C. alla scala del P.R.G.I. vigente; (prot. n. 7630 in data 30.04.2020)

2) di dare atto che con il progetto di P.E.C. sono state recepite le prescrizioni formulate con il provvedimento di verifica del Responsabile dell'Area Territorio, Cultura e Turismo dell'Unione Montana del Pinerolese n. 24 del 15.04.2020;

3) di dare atto che il P.E.C. assumerà efficacia con la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale Regionale;

4) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica tutte le incombenze conseguenti al presente atto;

5) di dare atto che il presente atto non richiede parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata.

La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., immediatamente eseguibile con il separato palese voto favorevole di tutti i presenti, stante l'urgenza di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Luserna San Giovanni, 15.05.2020

Il Responsabile dell' Area Tecnica
BENEDETTO Davide